

TOP UNTERNEHMEN

AN RHEIN UND RUHR

7. Jahrgang
2012

Einblicke in die
Innovationskultur
erfolgreicher
Unternehmen





Die Brücke zwischen Immobilie/Eigentümer und Nutzer

Norbert Beninde,
vgn-KG-
Geschäftsführer,
und eine
Mitarbeiterin,
Frau Martina
Münten

vgn Verwaltungsgesellschaft Niederrhein KG

Die vgn Verwaltungsgesellschaft Niederrhein KG mit Sitz in Krefeld verwaltet seit Mitte der 80er-Jahre die verschiedensten Immobilien überwiegend im Rheinland.

vgn Verwaltungsgesellschaft Niederrhein KG

vgn Verwaltungsgesellschaft
Niederrhein KG
Mommenpesch 8
47839 Krefeld
Telefon 0 21 51/73 53 53
Telefax 0 21 51/97 37 19
info@vgn-verwaltung.de
www.vgn-verwaltung.de

Bei der Verwaltung von Immobilien unterschiedlichster Struktur und Größenordnung – von der Wohn- bis zur Gewerbeimmobilie – vertritt die vgn KG, Krefeld, erfolgreich die Interessen der Eigentümer und behält dabei die Wert- und Ertragssteigerung stets im Fokus. Zum Kundenkreis gehören Immobilienbesitzer, Eigentümergemeinschaften (WEG) und institutionelle Investoren, die schon seit Jahrzehnten auf die kompetente Verwaltung durch die vgn KG vertrauen. Das perfekt geschulte und freundliche vgn-KG-Team bietet stets eine persönliche Beratung und Wahrnehmung der Kunden-Interessen – von



Auszüge aus dem Verwaltungsspektrum der vgn KG

Allgemeine Hausverwaltung

- Eigentümerversammlungen
- Niederschriften/Beschlussbücher
- Interessenwahrung gegenüber öffentlich rechtlichen, sowie privaten Belangen
- Maßnahmenkoordination zur Abwendung rechtlicher und wirtschaftlicher Nachteile
- Durchsetzung der Hausordnung
- Betreuung und Überwachung Personal
- Beratung der Eigentümer

Finanzverwaltung

- Wirtschaftsplan
- Jahresabrechnung
- Führung von Treuhandkonten
- Rechnungswesen
- Nebenkostenabrechnung
- Zahlungsverkehr

Technische Hausverwaltung

- Vergabe von Instandsetzungsmaßnahmen
- Begehung und Kontrolle
- Einleitung von Sofortmaßnahmen bei Notfällen

Mietangelegenheiten

- Wahrung aller Eigentümerinteressen
- Mietverwaltung
- Vermietungs- und Vertragsmanagement
- Vollständige Kommunikation mit dem Mieter vgn übernimmt alle mit der Immobilie verbundenen Aufgaben und Verpflichtungen – individuell, werterhaltend und –steigernd.

Anfang an. Von kaufmännischen über technische bis hin zu allgemeinen Verwaltungsaufgaben – die vgn KG betreut neben vielfältigen Wohn- und Gewerbeobjekten auch ganz individuelle Objekte wie z.B. das neue Gesundheitszentrum Salvea, das im denkmalgeschützten Komplex zusammen mit dem historischen Straßenverkehrsamt in Krefeld eine Heimat gefunden hat. Die Service-Dienstleistungen werden speziell auf das jeweilige Objekt ausgerichtet. Damit ist das Leistungsspektrum aber noch längst nicht erschöpft: Die Krefelder Immobilienverwaltung bietet darüber hinaus auch Centermanagement für Einkaufszentren an.