

Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf

Name

Straße Hausnummer

PLZ Ort

e-Mail Adresse (optional)

Bitte
freimachen

vgn Verwaltungsgesellschaft
Niederrhein KG

Mommenpesch 8
47839 Krefeld

Mommenpesch 8
47839 Krefeld

Telefon: (02151) 735353
Telefax: (02151) 973719
info@vgn-verwaltung.de



www.vgn-verwaltung.de

Verwaltungsgesellschaft
Niederrhein KG

Alles Wissen stammt aus der Erfahrung
Immanuel Kant



Von Groß bis klein, wir betreuen jeden ...

und nehmen Ihnen so viele Pflichten ab wie Sie möchten.

Allgemeine Hausverwaltung

- Eigentümerversammlungen
- Allgemeine Verwaltung
- Interessenwahrung gegenüber öffentlich-rechtlichen, sowie privaten Belangen
- Maßnahmenkoordination zur Abwendung rechtlicher und wirtschaftlicher Nachteile
- Vertragswesen
- Durchsetzung der Hausordnung
- Betreuung und Überwachung von Personal
- Beratung der Eigentümer

Finanzverwaltung

- Wirtschaftsplan
- Jahresabrechnung
- Geldverwaltung
- Rechnungswesen
- Nebenkostenabrechnung/Mietkautionen
- Zahlungsverkehr

Technische Hausverwaltung

- Vergabe von Instandsetzungsmaßnahmen
- Begehung und Kontrolle
- Einleitung von Sofortmaßnahmen bei Notfällen

Mietangelegenheiten

- Wahrung aller Eigentümerinteressen
- Mietverwaltung
- Vermietungs- und Vertragsmanagement
- Vollständige Kommunikation mit dem Mieter

Gemäß Ihrer Weisung übernehmen wir für Sie alle mit der Immobilie verbundenen Aufgaben und Verpflichtungen. Individuell, werterhaltend und -steigernd. Wir bieten Ihnen eine persönliche Beratung und Wahrnehmung Ihrer Interessen durch ein gut geschultes und freundliches Team.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter www.vgn-verwaltung.de

Wer wir sind

Die vgn verwaltet seit Jahren zahlreiche unterschiedlichste Immobilien, überwiegend im Rheinland und vertritt hierbei erfolgreich die Interessen der Eigentümer. Wert- und Ertragssteigerungen stehen im Mittelpunkt der vgn-Tätigkeiten.

Weitere Referenzen

Wir verwalten z. B. den Komplex Salvea mit dem historischen Straßenverkehrsamt in Krefeld und führen zudem Centermanagement für Einkaufscenter aus.

**Wir wissen was wir machen
... seit Jahrzehnten**

Die vgn verwaltet seit Mitte der 80er überwiegend am Niederrhein

Die Brücke

zwischen Immobilie/Eigentümer und Nutzer